



Conforme disposto no Art. 82 do Decreto 17.273/20, o proprietário reconhece e declara que os elementos vazados ou transparentes correspondem a no mínimo 80% da área de permeabilidade visual do gradil.

A instalação do acesso de veículos não resultará em prejuízo para o arborização pública, conforme artigo 15 do Decreto 14.060/10.

Todas as unidades residenciais são adaptáveis em conformidade com as Artigos 3º, 4º e 5º do Dec. Federal 9.451/18.

A localização e as características da caixa de captação são de responsabilidade do RT e devem atender ao disposto no Art. 77 do Decreto Municipal 17.273/20 e à Portaria SARP nº 007, de 05/02/2020. A caixa de captação deve captar o escoamento da água pluvial de toda a área impermeabilizada do terreno e garantir o atendimento ao Art. 161 da Lei 11.181/19.

Conforme disposto no Art. 17 da Lei 9.725/09 e no Art. 46 do Decreto Municipal 13.842/10, o proprietário reconhece e declara que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, para a ignoração de porte da edificação fora dos limites do lote CP, regulamentada pelo art. 16 da Lei 9.725/09 e pelo Art. 45-B do Decreto Municipal 13.842/10.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE	
SUREG	
Projeto Licenciado / Visado em: 05/01/2024	
Processo nº: 31.00467982/2023-46	
Aviso de Construção nº: 202403332	
Data da Atualização: 05/01/2024	
OBSERVAÇÕES:	
PROJETO	
LEGISLAÇÃO: LEI 11.181/19	
TÍTULO: APROVAÇÃO INICIAL	
USO: RESIDENCIAL	
ÁREA BRUTA (m²): 885,12	
COEFICIENTE DE APROXIMAMENTO: 1,50	
TAXA DE PERMEABILIDADE: 10,62%	
Nº VAGAS DE VEÍCULOS: 14	
Nº UNIDADES RESIDENCIAIS: 8	
Nº UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 0	
ÁREA LÍQUIDA ADQUIRIDA POR OUTORGA GRATUITA: 885,12	
INSTRUMENTOS PARA SUPLENÇÃO DO COEFICIENTE DE APROXIMAMENTO: 0	
ÁREA PERMEÁVEL NO AFASTAMENTO FRONTAL: 885,12	
OUTORGA ONEROSA: 0	
ÁREA PERMEÁVEL EM ÁREA DE VEGETAÇÃO RELEVANTE: 885,12	
BENEFÍCIO DECORRENTE DA PRODUÇÃO DE HS - BPH: 0	
ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA: 885,12	
TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR - TDC: 0	
TERRENO	
ZONA FISCAL: 315	
QUARTERÃO: 003A	
LOTES: 011	
ÁREA DO TERRENO: 360,00m²	
BARRIO CONFORME CP: ITAIOÁ	
REGIONAL: PAMPULHA	
ZONA: QP-1	
ÁREAS DE: Conexão Verde	
Nome do(s) Logradouro(s): RUA JOAO EDMUNDO CALDEIRA BRANT	
RESPONSÁVEIS	
COMO RT DECLARO:	
1 - estar ciente que a análise do projeto pelo PBI está restrita aos parâmetros descritos no art. 28 do Decreto nº 13.842/10;	
2 - que a compensação ambiental adotada na autorização de aprovação e/ou transposição de fronte, quando houver, será cumprida conforme o Termo de Compromisso de Compensação Ambiental;	
3 - que o projeto possui espaço de circulação e manobra de veículos dentro do empreendimento;	
4 - que o projeto será executado em conformidade com o Planejamento de Calçadas da PBI, Código de Posturas e NBR 9050/2015 e o projeto de planta de drenagem no terreno segue a Diretriz Normativa nº 16/2010 da COMA;	
5 - que serão cumpridas as condições estipuladas no Termo de Conduta Urbanística - TCU, quando este existir.	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: HUMBERTO MENDES BRAGA	
CREA / CAU: 31.838/D-MG	
FOLHA: 01/03	
REQUERENTE: PREMIUM INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
CPF / CNPJ: 36.409.544/0001-59	
DATA: ABR/23	